

## ESISOPIMUKSEN KORJAUS

Tällä esisopimuksen korjauksella muutetaan alla näkyviä esisopimuksen kohtia koskien 6.11.2020 allekirjoitettua, T2H Vantaa Oy:n ja Järvenpään kaupungin välistä esisopimusta, koskien määräalaa kiinteistöstä 186-401-1-2773.

Esisopimusta on muutettu osapuolten välisten neuvottelujen perusteella.

Alkuperäinen esisopimus on tämän esisopimuksen korjauksen liitteenä.

Tämä esisopimuksen korjaus tulee voimaan, kun tätä korjausta koskeva maankäyttöjohtajan päätös x§ on lainvoimainen.

### Myyjä

**Järvenpään kaupunki, 0126541-4**  
PL 41  
04401 Järvenpää

### Ostaja

**T2H Vantaa Oy, 3146559-9**  
perustamansa tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden tai muun määräämänsä tahon lukuun  
Vantaankoskentie 14  
01670 Vantaa

### Alkuperäinen kumottava kirjaus:

#### Esisopimuksen ehdot

Kaupunki laatii kortteliin 2245 tonttijaon sekä lohko ja rekisteröi kortteliin kaksi erillistä tonttia 7 ja 8. Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-22-2245-8 viimeistään neljän vuoden kuluttua asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Myyjä sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-22-2245-8.

#### 1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 30.8.2024 saakka.

### Korjattu uusi kirjaus:

#### Esisopimuksen ehdot

Kaupunki laatii kortteliin 2245 tonttijaon sekä lohko ja rekisteröi kortteliin kaksi erillistä tonttia 7 ja 8. Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-22-2245-8 viimeistään **kuuden** vuoden kuluttua asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Myyjä sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-22-2245-8.

**Ostaja sitoutuu tekemään kaupungin kanssa lyhytaikaisen vuokrasopimuksen ostettavasta kiinteistöstä, jota koskevaa kauppaa siirretään alkuperäisestä esisopimuksesta myöhäisemmäksi.**

## 1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 30.8.2026 saakka.

### ESISOPIMUKSEN KORJAUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimuksen korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, XX. päivänä joulukuuta 2024

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

---

Juhana Hiironen  
maankäyttöjohtaja

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika kuin edellä.

T2H Vantaa Oy

---

N.N.

Kaupanvahvistajana todistan, että maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen Järvenpään kaupungin puolesta luovuttajana sekä N.N T2H Vantaa Oy:n puolesta luovutuksen-saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, XX. päivänä joulukuuta 2024

---

kaupanvahvistaja  
N.N

### LIITTEET

Alkuperäinen allekirjoitettu esisopimus